Hợp đồng chuyển nhượng ht 13

Bên chuyển nhượng sau đây gọi là: Bên A

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Bên nhận chuyển nhượng sau đây gọi là: Bên B

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Điều 1: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chuyển nhượng

* 1. quyền sử dụng đất.

Quền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất như sau:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1.2 tài sản găn liền gồm………………………………………………………………………………………………………………………………….

Điều 2: giá thanh toán và phương thức thanh toán.

2.1 giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài giản gắn liền với đất nêu tại điều 1 hợp động này là: ………………….. việt nam đồng.

2.2 phương thức thanh toán chuyển khoản hoặc tiền mặt.

2.3 kì thanh toán bên B phải trả theo thời gian:

- cọc 1.000.000.000 VND ( một tỷ Việt Nam đồng chẵn).

- ngày 22/12/2018 thanh toán 12.000.000.000 VBD ( mười tỷ Việt Nam đồng chẵn).

- từ ngày 30/12/2018 đến ngày 30/02/2019 Bên B thanh toán đủ 50% giá trị chuyển nhượng theo điều 2.1 của hơp đồng này, trong vòng 7 ngày làm việc kể từ khi nhận được thông báo của bên A về giấy phép nghiệm thu cơ sở hạ tầng.

- từ ngày 15/01/2019 đến ngày 30/03/2019 Bên B thanh toán đủ 100% giá trị chuyển nhượng theo điều 2.1 của hợp đồng này.

Điều 3: việc đăng ký tách thửa và chuyển nhượng :

3.1 Bên A có trách nhiện tách thửa và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tài sản liên quan với đất cùng các giấy tờ sở hữu cho bên B.

Điều 4: trách nhiệm nộp thuế, lệ phí.

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Điều 5: quyền và nghĩa vụ bên A.

5.1. Nghĩa vụ bên A.

a) chuyển giao đất, tài sản, cơ sở hạ tàng cho bên B đủ diện tích, đúng hạng đất, thửa đất, vị trí, số hiệu, tình trạng đất và tài sản như đã thỏa thuận.

b) giao giấy tờ có liên quan tới quyền sử dụng đất tài sản cho bên B như đã thỏa thuận.

c) Bên A sẽ bồi thường và hoàn trả lại 100% số tiền mà bên B đã thanh toán cho bên A sau ngày 30/03/2018. Cộng với lãi suất theo ngân hàng AGRIBANK tại thời điểm trên nếu bên A không cung cấp và chuyển nhượng được giấy tờ quyền sở hữu đất và tài sản liên quan theo thỏa thuận.

* 1. quyền của bên A.

Bên A có quyền được nhận tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất , tài ản gắn liền với đất. Trường hợp bên B chận thanh toán hoặc không thanh toán được thì bên A có quyền:

1. hủy hợp đồng và không hoàn trả lại số tiền bên B đã thanh toán trước đó.
2. Gia hạn cho bên B thêm thời gian thanh toán đồng thời bên B phải thanh toán số tiền tiền theo hợp đồng cộng tiền lãi theo ngân hàng AGRIBANK tại thời điểm thanh toán.

ĐIều 6. Quyền và nghĩa vụ Bên B.

6.1 NGhĩa vụ bên B.

a) trả đủ tiền, đúng thời hạn và đúng phương thức thanh toán cho bên A.

b) Đăng ký sủ dụng đất tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định pháo luật.

c) bảo đảm quyền lợi cho người thứ ba với đất chuyển nhượng

d) thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của phapos luật về đất đai.

6,2 quyền của bên B.

1. Yêu cầu bên A giao cho mình các giấy tờ sử dụng đát và tài sản có liên quan theo thỏa thuận.
2. Yêu cầu bên A giao cho mình đúng đủ diện tích, vị trí, cở sở hạ tầng và tài sản theo thỏa thuận.
3. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất và tài sản gắn liền vơi đất được chuyển nhượng.
4. Được sử dụng đất và tài sản chuyển nhượng theo đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.